



Ref:ChaletNordo -Gandia

Características del inmueble

Descripción del inmueble

CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA

CALIFICACIÓN
EMISIONES

☒ Estado de conservacion Buen estado	☒ Tipo de Propiedad Casa	☒ Tipo Cocina Cocina-Office
☒ Campirteria Exterior Doble Cristal	☒ Cocina Equipada	☒ Parking Incluido
☒ Garaje Incluido	☒ Regimén Libre	☒ Carpinteria Madera
☒ Tipo de suelo Porcelana	☒ Tipo calefaccion Suelo Radiante	☒ Ascensor
☒ Video Portero	☒ Terraza	☒ Sotano
☒ Puerta Blindada	☒ Piscina Propia	☒ Patio
☒ Luminoso	☒ Garaje Doble	☒ Calefaccion
☒ Calefac Central	☒ Barbacoa	☒ Adaptado minus.
☒ Arma. Empotrados	☒ Alarma	☒ Aire Acondicionado
☒ Agua	☒ Tipo Exterior 2	☒ Nº Plantas 3
☒ Habitaciones dobles 3	☒ Baños 4	☒ Agua Caliente 9
☒ M.Terraza 100	☒ M.Útiles 300	☒ M.Const 363
☒ M.Parcela 487	☒ Año Const 2008	

!Oportunidad única en Gandia! Presentamos un magnífico chalet independiente de lujo, construido en el año 2008 y situado a poca distancia del centro histórico, así como a solo 3 km de la playa. Este exclusivo inmueble se asienta sobre una parcela de 487 m² y ofrece una espaciosa vivienda dividida en tres plantas accesibles mediante un elegante ascensor de cristal o escaleras. En la planta baja encontrarás un amplio salón luminoso, una moderna cocina office con zona para comedor, galería cerrada equipada con armarios y aseo contemporáneo. Además, disfrutarás del placer de tener tu propia piscina privada que cuenta con techo eléctrico e impresionantes ventanales; ideal para relajarte junto a su amplia terraza donde podrás organizar barbacoas inolvidables. La primera planta alberga tres dormitorios todos ellos equipados con armarios empotrados: el dormitorio principal destaca por contar también con vestidor privado, además hay dos baños completos . Por si fuera poco mejor aún es la oferta disponible está completa gracias al semisótano que incluye otro acogedor salón-comedor adicional perfecto;también dispone gran plaza garaje comunicante directamente hacia las zonas comunes incluyendo gimnasio propio más baño completo incorporado . Entre sus múltiples comodidades destacan domótica avanzada , sistema alarma instalada,persianas eléctricas modernas placas solares eficientes aire acondicionado frío/calor calefacción conductos-suelo radiante presente toda casa asegurando confort todo tiempo!. Ubicado estratégicamente cerca servicios básicos tales farmacias supermercados centros salud tiendas panaderías garantiza conveniencia diaria sin sacrificar calidad vida.Top ubicación - ¡no pierdas esta oportunidad exclusiva vivir combinación perfecta entre lujo comodidad tranquilidad!

900.000 €